

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 402

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Υ. (1)

Περίληψη απόφασης Κοινοτικού Συμβουλίου Σχινοχωρίου Ν. Αργολίδας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΣΧΙΝΟΧΩΡΙΟΥ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Με την 10/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σχινοχωρίου Αργολίδας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 152, 243 και 244 του Δ.Κ.Κ., Π.Δ/γμα 76/1985 και νομιμοποιήθηκε με την απόφαση 4687/27.4.88 της Νομαρχίας Αργολίδας, κηρύχθηκε απαλλοτρίωση σε τμήμα του αγροκτήματος του Ιωάννη Ντεβέ του Αναστασίου, εμβαδού 171,89 τετραγωνικών μέτρων, με σκοπό τη διάνοιξη και κατασκευή δρόμου προσπελάσεως προς την υδρευτική γεώτρηση.

Σχινοχώρι, 17 Μαΐου 1988
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 54777/8532 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Γέρακα Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου «Γέρακα» Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 3183/1110/22.5.85 (ΦΕΚ 286/τ.Δ'/31.5.1988) κοινή απόφαση των Υπουργών

Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.380 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.393 μ2), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 245 της Κοινότητας Γέρακα και τους δρόμους Ερμού και Αγίου Ιωάννου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου Γέρακα Αττικής κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 14086/15.12.1987 απόφαση Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 915287/19.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 838.000 δρχ.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1988

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 54632/8540 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Παλλήνης Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου Παλλήνης (Πράξη αναλογισμού 170/73).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 170/73 αναθεώρηση 76/77 πράξη αναλογισμού Π.Γ. Ανατ. Αττικής ο Ο.Σ.Κ. αποζημιώνει τους ιδιοκτήτες συνολικής έκτασης εμβαδού 260,40 μ2 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 58 της Κοινότητας Παλλήνης και τους δρόμους Β. Κων/νου - Κολοκοτρώνη - Μεγ. Αλεξάνδρου και Μαυρομιχάλη και απέναντι του υπό ανέγερση διδακτηρίου Νηπιαγωγείου Παλλήνης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1122/15.4.1988 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 915286/19.4.86 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.171.800 δρχ.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1988

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10140/257 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Γλυκών Νερών για τον καθορισμό α) χώρων Νηπιαγωγείου και Σχολείου και β) όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το αρ. 26 όπως αντικαστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 Ν.1512/86.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

6 Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

7. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

8. Του υπ' αρ. Φ 731/1028/6803/18.4.88 έγγραφο του Ο.Σ.Κ.

Το πρακτικό 39/88 της συνεδρίας 20/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Γλυκών Νερών για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση σχολείου και νηπιαγωγείου εμβαδού 5061,93 τ.μ.

2. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Πρόσωπο, βάθος, εμβαδό ως έχει το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

Σ. Δόμησης από 0-500 τ.μ. 0,8

από 500 τ.μ. και άνω 0,6.

Κάλυψη κατά ΓΟΚ.

Ύψος 10.5 μ. συν 200 μ. Απόσταση από όρια οικοπέδου 5.00 μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου που την συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:200) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα δεκαπενθήμερο στον Πίνακα Ανακοινώσεων.

Αγία Παρασκευή, 17 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6216/143 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στα ΟΤ 71, 72 και 76.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του α) Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 122/87 και 204/87 αποφάσεις Κ.Σ.

Το πρακτικό 40/88 της συνεδρίας 14/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωρ. Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Α.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στα 71-72 και 76 ΟΤ για την δημιουργία πεζοδρόμων χώρων πρασίνου και επιβολή πρασιών εκατέρωθεν των πεζοδρόμων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου που συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλιμ. 1:500) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα δεκαπενθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Αγ. Παρασκευή, 17 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 13106/319 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων μεταξύ των 93 και 94 ΟΤ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Τις υπ' αριθμ. 282/86 και 222β/87 αποφάσεις Κ.Σ. Μελισσίων.

Το πρακτικό 33/88 της συνεδρίας 21/88 για το θέμα του Νομαρ-

χιακού Συμβουλίου Χωρ. Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Α.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στην οδό Αλαμάνας μεταξύ 93 και 94 ΟΤ για την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου πού την συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλιμ. 1:500) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα δεκαπενθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Αγ. Παρασκευή, 17 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1910/53 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στο Ο.Τ. 286 - 286α - 299.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του α) Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86).

6. Τις υπ' αριθμ. 129/87, 214/87 αποφάσεις Δ.Σ. Ηρακλείου.

Το πρακτικό 33/88 της συνεδρίας 8/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωρ. Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αν. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου Αττικής στα 286-286α-299 Ο.Τ για την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που την συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλιμ. 1:200) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας 2ος όροφος για ένα δεκαπενθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Αγ. Παρασκευή, 17 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 11258/1202 (8)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 248 (144) του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 55/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

7. Την υπ' αρ. 19/88 (θέμα 15ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ τμήμα του Ο.Τ. 248 (144) του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες, στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 17 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ. 11691/1254 (9)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 40, 41, 42 και 44 του ρυμοτομικού σχεδίου ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 26.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 45/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

7. Την υπ' αρ. 17/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο στα Ο.Τ. 40, 41, 42 και 44 του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί για 15 ημέρες, στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 20 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ. 11259/1203 (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουρ-

γού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 147/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.
6. Την υπ' αρ. 19/88 (θέμα 2ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 26 με την έγκριση των δρόμων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό και τον χαρακτηρισμό τους σε πεζόδρομους, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημόσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Μαΐου 1986
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ. 11684/1253 (11)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού στα Ο.Τ. 68 - 76 - 77 - 78 - 80.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').
4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 208/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.
6. Την υπ' αρ. 15/88 θέμα 18ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νόμού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στα Ο.Τ. 68-76-77-78-80 όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 23 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 344 (12)
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΤΕΝΙΕΣ ΑΝΔΡΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την αριθ. 106/87 γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την αριθ. 18/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενιών.
7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία:
Μεσαίος - Φθίνων - Αξιόλογος - Συνεχτικός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού:
ΣΤΕΝΙΕΣ όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 2.000 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.
3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
Α. Γενικοί όροι δόμησης.
Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:
α) Στενιές Άνδρου καθορίζουμε όριο κατάτμησης:
600.00 μ2 στο πυκνοδομημένο τμήμα (με διαγράμμιση στη συνημμένη Α/Φ).
β) 2.000 μ2 στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού (μη διαγραμμισμένο).
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.
Β. ΕΙΔΙΚΟΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
Β1) Διάταξη ορίων
α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.
Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκταχοσίων (800) μ3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.
β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.
Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
- Τρόπος: Κεραμοσκεπή.
- Υλικό: ΜΠΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες - πέτσωμα).
- Χρώμα: Κόκκινο.
Απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομική εργασία μετά την κατασκευή του φέροντα οργανισμού και την οπτοπλινθοδομή πριν την κατασκευή της κεραμοσκεπής.
Στα ισόγεια τμήματα διορόφων οικοδομών επιτρέπεται η δημιουργία δωμάτων σε υποχώρηση για τη δημιουργία εξωστών.
Β3 ΕΞΩΣΤΕΣ
α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.
Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.
- Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.
Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.
- Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.
- Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.
Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.
Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ
α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να είναι το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες 1,5/1 για τις δίφυλλους (μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοχλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (εξωτερικά).

– Υλικό: ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, χαρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της).

– Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΓΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, τροχοβίλων.

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – Ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «ΝΕΟΝ».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΓΑΕ, (χρώμα, μορφή, υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 2.000 περ. Να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων και Π.Γ. Επαρχείου Άνδρου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 423854/320 (13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης με αποχαρακτηρισμό τμημάτων του ΟΤ 145 από χώρους πρασίνου και χαρακτηρισμό τους σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεώς και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10 Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 8/86, 195/87 και 18/88 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βουλιαγμένης.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ από την συνεδρίαση της 11.3.88 πρακτικό 10, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης στο ΟΤ 145 με αποχαρακτηρισμό των τμημάτων με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και (ΕΖΗΘΕ) από χώρους πρασίνου και χαρακτηρισμό τους σε οικοδομήσιμα, καθώς και την δημιουργία διαδρόμου προσπέλασης πλάτους 2.00 μ. κατά μήκος της ΕΘ, όπως φαίνεται στο σε κλ. 1:500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 10πενθημέρου στο γραφείο της Δ/νσης Πολ. Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95 για ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 24 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 4498 οικ. (14)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λεπτοκαρυάς Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποίησης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

3) Τα διατάγματα ΝΔ 2535/53 (ΦΕΚ 225Α/27.8.53), ΒΔ 25.8.69 (ΦΕΚ 164Δ), 8/73 (124Α/9.6.73), 26.1.79 (ΦΕΚ 105 Δ), Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) με τα οποία εγκρίθηκαν η ρυμοτομία και οι όροι δόμησης στην υπό αναθεώρηση περιοχή της Λεπτοκαρυάς.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85.

5) Τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «γενικός οικοδομικός κανονισμός».

6) Την 1/88 και 2/88 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Λεπτοκαρυάς.

7) Το από 30.3.88 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της ενότητας Λεπτοκαρυάς με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών πεζοδρόμων μικτής χρήσης (δηλ. επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων, για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς) κοινοχρήστων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και που τα ακριβή τους αντίγραφα θα αναρτηθούν στο κτίριο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας για 15 ημέρες από την δημοσίευση της παρούσης.

2) Ο πολεοδομικός κανονισμός, και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

3) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δόμησης που καθορίζονται ως εξής:

Σ.Δ. 0.8 - κάλυψη 60%, ύψος 9.00 μ.

Στο παραπάνω ύψος δεν προσμετράται το ύψος της στέγης. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η στέγη θα έχει ύψος μέχρι 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης και κλίση μέχρι 35%.

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 15.00 μ. - ελάχιστο εμβαδόν 400 $μ^2$. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα δημιουργημένα μέχρι την δημοσίευση του σχεδίου με διαστάσεις:

Ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ. - ελάχιστο εμβαδόν $250μ^2$. Τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το δημόσιο μέχρι την δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως κατατμήθηκαν μέχρι τον ΓΟΚ73/9.6.73.

Θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως προκύπτουν από την ρυμοτομία αρκεί να εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστες διαστάσεις 5.00 μ.

Θα ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Για χαμηλά κτίρια ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 ΓΟΚ/85.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή είναι οι ίδιοι που ισχύουν για τα ΟΤ στα οποία ανήκουν.

Επιτρέπονται στους ΚΧ ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων της πολεοδομικής ενότητας και των γειτονιών, παιδικές χαρές, πράσινο, μικρές πλατείες όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο. Επίσης είναι δυνατή η κατασκευή αναψυχτηρίου υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτών δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. και το μέγιστο ύψος τα 5.00 μ.

Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε 3.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Σε όλα τα ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) Εξαιρούνται τα βενζινάδικα και οι βιοτεχνίες.

Στους οικοδομικούς χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β των παραπάνω ΟΤ επιτρέπονται και πρατήρια βενζίνης.

Σ' όλο τον οικισμό επιτρέπεται η ανέγερση αγροτικών αποθηκών σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής. Εφαρμόζεται ο νόμος για τα γκαράζ.

Οι υφιστάμενες χρήσεις στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στις προηγούμενες διατάξεις.

Κάθε εργασία που αναφέρεται στη διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων γίνεται μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

Κατερίνη, 9 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 1637 (15)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πορροΐων στα Ο.Τ. 68 και 32 και των γενικών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 68 για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας στο Ο.Τ. 68 του οικισμού Άνω Πορροΐων Νομού Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3) Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ/14.5.85) με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4) Τις διατάξεις της Εγκ. 117/αρ. πρωτ. 48407/1834/20.6.86 με θέμα «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5) Την υπ' αριθ. Γ.4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6) Την υπ' αριθ. 18/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Πορροΐων.

7) Την με αριθ. πρωτ. 5844/22.10.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών με θέμα «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πορροΐων».

8) Την με αριθ. πρωτ. ΕΠΑ/10048/1.2.88 απόφαση Νομάρχη Σερρών με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Άνω Πορροΐων κοινότητας Άνω Πορροΐων».

9) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που πάρθηκε κατά την 6η συνεδρίαση στις 24.3.88 με αριθμό πράξης 47, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πορροΐων στα Ο.Τ. 68 και 32, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τ.Π. Π.Ε.Ν. Σερρών και συγκεκριμμένα την μεταφορά του Κοινοτικού δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 68 και 32.

2) Εγκρίνεται η τροποποίηση των γενικών όρων δόμησης και η επιβολή των παρακάτω στο με αριθμό 851 οικόπεδο του Ο.Τ. 68 όπου πρόκειται να ανεγερθεί ξενοδοχειακή μονάδα από την Κοινότητα Άνω Πορροΐων:

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Μέγιστο ύψος οικοδομής: 10,50 μ.

Το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 13.00 μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους.

Κατά τα λοιπά ισχύει η Τ.Π./Ε.Π.Α./10048/1.2.88 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

3) Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών για (15) δεκαπέντε συνεχείς μέρες.

Άρθρο 2

1) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 13 Μαΐου 1988
Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. Τ.Π. 2232 (16)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Ειρηνοδικείου στην Ηράκλεια Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ' αρ. 70/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας.

6. Την υπ' αρ. 34/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός χώρου ΑΒΓΔΑ για την ανέγερση Ειρηνοδικείου στην Ηράκλεια όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο κτίριο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 13 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 5499 (17)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 145.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της υπηρεσίας ΟΙΚΙΣΜΟΥ του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.1987 (ΦΕΚ 391 Δ΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

4. Την υπ' αριθμ. 22/18.2.88 εγκύκλιο της Δ/νσης Γ4 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 210/86 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Την υπ' αριθμ. 96/13.11.87 (συν/σή 28η/2ο/12.11.87) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΖΑΝΗΣ στο Ο.Τ. 145 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Το παραπάνω διάγραμμα θα εκδοθεί σε έξι (6) αντίτυπα κλίμακας 1:500.

Άρθρο 2ο

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του ΔΗΜΟΥ Κοζάνης και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αναθέτουμε στο ΔΗΜΑΡΧΟ τη δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

Κοζάνη, 13 Μαΐου 1988

Ο Πρόεδρος
Β. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4423 (18)

Περίληψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με τις 101/87 και 109/88 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.87/ΦΕΚ 415/ τεύχος Δ΄, τροποποιείται το σχέδιο Πόλης της Νέας Ιωνίας στα Ο.Τ. Γ 392 και Γ 392α για την ενοποίηση των Ο.Τ. αυτών σε ένα με αριθμό Γ 392, με την κατάργηση της οδού που περνάει μεταξύ αυτών των Ο.Τ.

Το διάγραμμα που συνόδευε την απόφαση σχεδιάστηκε σε κλίμακα 1:500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο την 5.5.87.

Νέα Ιωνία, 20 Μαΐου 1988

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/οικ/10132 (19)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέων Λιοσίων Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αλφειού από την οδό Διός μέχρι την οδό Γραμματικού στο ρέμμα Μιχελή σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 43/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α 23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ. 2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884Β/86 και τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 22 του ν. 1735/1987 ΦΕΚ 195/11.11.87 τ.Α΄.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 3.12.87 που καθορίστηκε με την απόφαση 854/8.9.86 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέων Λιοσίων Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αλφειού από την οδό Διός μέχρι την οδό Γραμματικού στο ρέμμα Μιχελή σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 43/85.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄.«Οργανισμός Γεν. Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακατάθηκης 918083/4.5.88 για συνολικό ποσό 1.358.400.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Ανδρέου Καλλιόπη (ιδ. 15) 1.358.400 δρχ.

Αθήνα, 27 Μαΐου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής Δ12
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. 9123 (20)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης ποσού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομήσεως για διάνοιξη οδού στην πόλη Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμος Σερρών κατέβαλε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Σερρών) το ποσό των 537.000 δρχ. με το αρ. 19.138/16.5.88 γραμμ. συστ. Παρακαταθήκης, υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Στεργίου Ιατρό για ρυμοτομούμενα κτίσματα ιδιοκτησίας του συνολικού όγκου 537 μ3.

Η τιμή μονάδος 1.000 δρχ./μ3 καθορίσθηκε με την αρ. 8/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται σύμφωνα με την αρ. 15/3/1933 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού γραφείου Σερρών την 306/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την ΕΣ/6999/88 εγκριτική πράξη της Νομαρχίας Σερρών προς διάνοιξη της οδού Χατζηπανταζή μεταξύ των Ο.Π. 83 και 85 της πόλεως Σερρών για εφαρμογή του Σχεδίου πόλεως.

Σέρρες, 20 Μαΐου 1988

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Αριθ. 38461/6661 (21)

Στο ΦΕΚ 354/Δ/12.5.88 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 22.1.88 Π.Δ/γμα περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 9, 10, 11, 14 και 18 του δήμου Λάρισας και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή, διορθώνεται, στο άρθρο 6 και στην πράγραφο το εσφαλμένο «Β Τομέας VIII ? Τ» στο ορθό «Β Τομέας VIIIΣΤ....».

(Από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ